



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 288/2014**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui teren în suprafață totală de 798 mp situat în cartierul Vasile Alecsandri str. Melodiei F.N., identificat prin C.F. nr. 109825 Baia Mare, nr. Cadastral 109825, în vederea construirii unui spațiu comercial de tip Supermarket.**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , MIERCURI 24 SEPTEMBRIE 2014**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 379/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 798 mp , situat în cartierul Vasile Alecsandri ,str. Melodiei F.N., identificat prin C.F. nr. 109825 Baia Mare, nr. Cadastral 109825, în vederea construirii unui spațiu comercial de tip Supermarket;
- Raportul de specialitate nr. 380/2014 al Serviciului Juridic Contencios ;
- Nota de fundamentare nr. 386/2014 a Serviciului Monitorizare Contracte ;
- Cererea înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 21626/28.07.2014, prin care S.C.PROFI ROM FOOD S.R.L., cu sediul în Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 31, solicită concesiunea unor terenuri în vederea construirii a două spații comerciale de tip Supermarket;
- Certificatul de Urbanism nr. 879/21.08.2014, prin care se atestă faptul că terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, este proprietatea publică a acestuia și poate fi folosit pentru construirea de spațiu comercial;
- Planul de amplasament și delimitare vizat de către Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 7019/28.02.2012;

#### **In temeiul prevederilor :**

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificări ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 privind aprobarea Normele metodologice de aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006;
- art.13 alin. 2, art.17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica cu modificarile si completările ulterioare;
- art. 871 din Codul Civil cu privire la concesiunea bunurilor proprietate publică;
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;

**Având în vedere**

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenurile propuse spre concesionare nu fac obiectul Legii nr. 10/2001
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b, art. 121 alin. 1, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se aprobă Studiul de Oportunitate cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind concesionarea prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 798 mp. situat în cartierul Vasile Alecsandri str. Melodiei F.N., identificat prin C.F. nr. 109825 Baia Mare, nr. Cadastral 109825, pentru construirea unui spațiu comercial de tip Supermarket și crearea unui număr de minim 15 locuri de muncă, în termen de 12 luni de la încheierea contractului de concesionare.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 798 mp., situat în cartierul Vasile Alecsandri str. Melodiei F.N., identificat prin C.F. nr. 109825 Baia Mare, nr. Cadastral 109825.
- Art. 3 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 24/02.09.2014 întocmit de evaluator autorizat Pantis Marius Mircea, cu privire la terenul ce face obiectul concesionării.
- Art. 4 Se aprobă limita minimă a prețului concesiunii la nivelul de 2,76 euro/mp/an, echivalent în lei la data efectuării plății.
- Art. 5 Se aprobă caietul de sarcini cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru scoaterea la licitație publică în vederea concesionării pe o perioadă de 10 ani a terenului, prevăzut la art. 2 al prezentei hotărâri..
- Art. 6 Evaluarea ofertelor în vederea atribuirii concesiunii se va face de către comisia nominalizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2014 completată cu reprezentatul D.G.F.P. Maramureș.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, comisia nominalizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2014 completată cu reprezentantul Direcției Generale a Finanțelor Publice Maramureș.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
  - Primarul municipiului Baia Mare
  - Direcția Administrare Patrimoniu
  - Direcția Economică
  - S.C.PROFI ROM FOOD S.R.L., Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 31

- Membrii comisiei desemnate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2014
- Direcția Generală a Finanțelor Publice Maramureș
- Biroul Elaborare Documente ,Arhivă

Grumaz Dan Andrei  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2
N-au votat	1